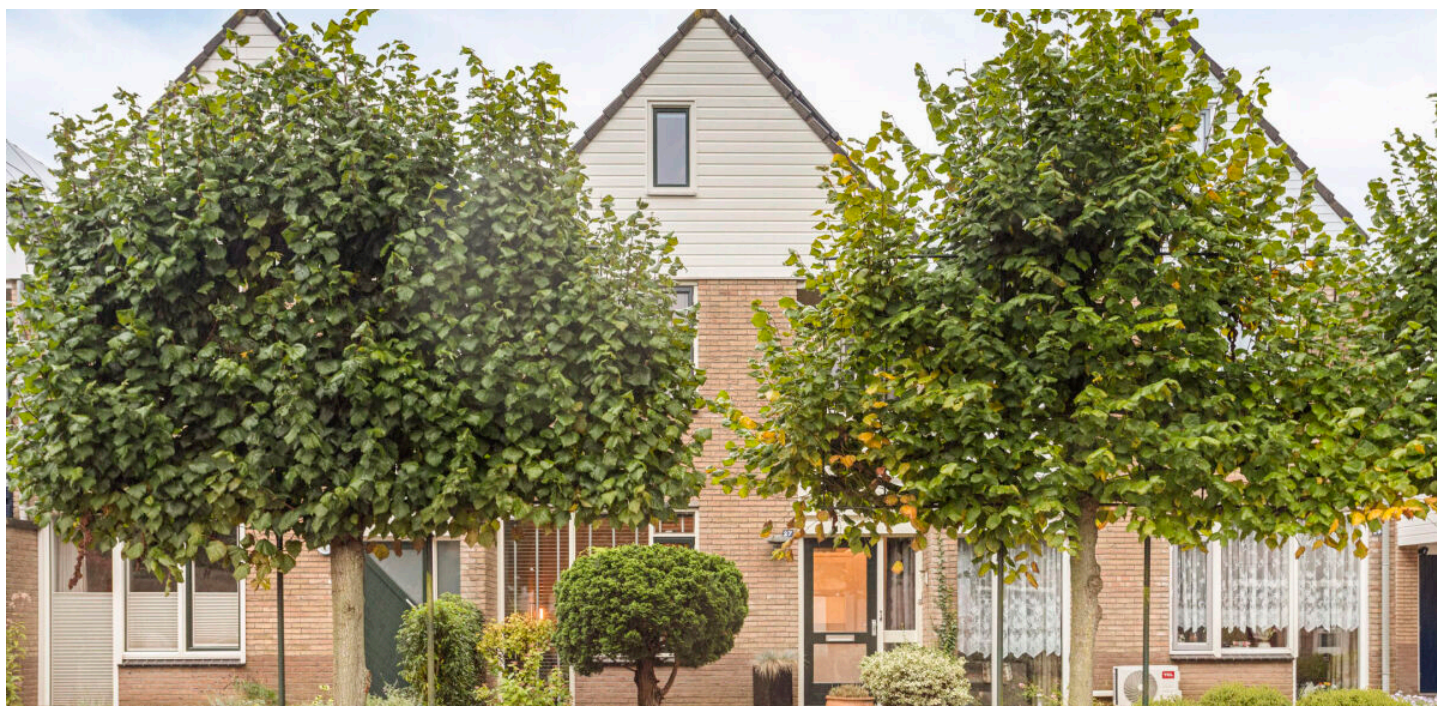




Scan mij!



**Bingerdenseweg 27, 6983 GH,
Doesburg**

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 106 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.bingerdenseweg27.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1991
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	106 m ²
Inhoud	375 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	2312
Perceeloppervlakte	131 m ²



Omschrijving

Modern wooncomfort voor starters en jonge gezinnen. Ben je op zoek naar een instapklare woning met stijl, comfort en duurzaamheid? Deze modern uitgevoerde tussenwoning combineert een eigentijdse afwerking met een prettige leefruimte en een uitstekende ligging. Dankzij de moderne keuken, luxe badkamer, 10 zonnepanelen en een airco woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De verzorgde achtertuin met houten berging maakt het plaatje compleet. Openbaar vervoer, basisschool, supermarkt zijn gelegen op loopafstand. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Ervaar zelf de sfeer en de ruimte, we leiden je graag rond door deze leuke gezinswoning:

Begane grond:

Via de entree met hal en meterkast stap je binnen in de lichte L-vormige woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met grote raampartij tot aan de grond, heerlijke natuurlijke lichtinval en een moderne uitstraling. Achter in de woonkamer is ruimte voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin. De moderne keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, heteluchtoven, vaatwasser (2024) en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met extra bergruimte en aansluiting voor witgoed, een goed geïsoleerde ruimte met een deur naar de achtertuin. Later daarover meer. De tussenhal die centraal gelegen is in de woning biedt ons toegang tot het toilet met wandverwarming en de trap naar boven.

Eerste verdieping

Via de vaste trap met sfeervolle trapverlichting bereik je de overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een overdekt balkon, een fijne plek voor het drogen van de was. De luxe badkamer is een echte eyecatcher, met ruime inloofdouche, vrijstaand ligbad, wandtoilet, stijlvol wastafelmeubel en voor het comfort vloerverwarming en wandverwarming. De grijs-beige tegels geven de ruimte een moderne en warme uitstraling.

Zolderverdieping:

Een vaste trap brengt je naar de 2e verdieping met voorzolder. Hier vind je de wasruimte, C.V.-opstelling en bergruimte. Daarnaast bevindt zich op deze woonlaag de vierde slaapkamer, momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer, een heerlijke lichte en comfortabele leefruimte. Deze woonlaag kan verwarmd en gekoeld worden door een airco.

Buitenruimte:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een pad naar de voordeur. De achtertuin ligt op het zuid/oosten, heeft een nette bestrating, handige achterom en vrijstaande houten berging met elektra. Hier kun je relaxen en genieten van de rust, de zon en de geboden privacy in een verzorgde setting.

Een frisse, complete woning op een fijne plek, ideaal om je woonavontuur te beginnen. Wacht niet te lang en maak snel een bezichtigingsafpraak voor deze moderne en leuke starterswoning met perfecte ligging en voorzieningen zoals basisschool, openbaar vervoer en supermarkt op loopafstand. We heten je van harte welkom aan de Bingerdensedeweg 27 te Doesburg. Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

Modern uitgevoerde tussenwoning
Perfect voor starters of jonge gezinnen
Gezinswoning met 4 slaapkamers
Airco op de tweede verdieping
10 zonnepanelen (opbrengst ca. 3.300 kWh)
Luxe badkamer & moderne keuken
Achtertuin op het zuid/oosten
Onderhoudsarme Keraliet gevelbekleding
Open ligging aan de achterzijde
Voldoende parkeergelegenheid in de buurt

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.bingerdenseweg27.nl

Foto's

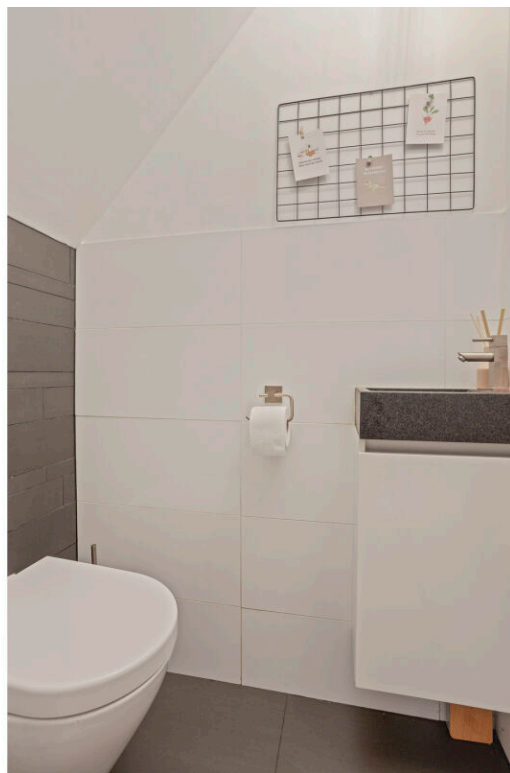
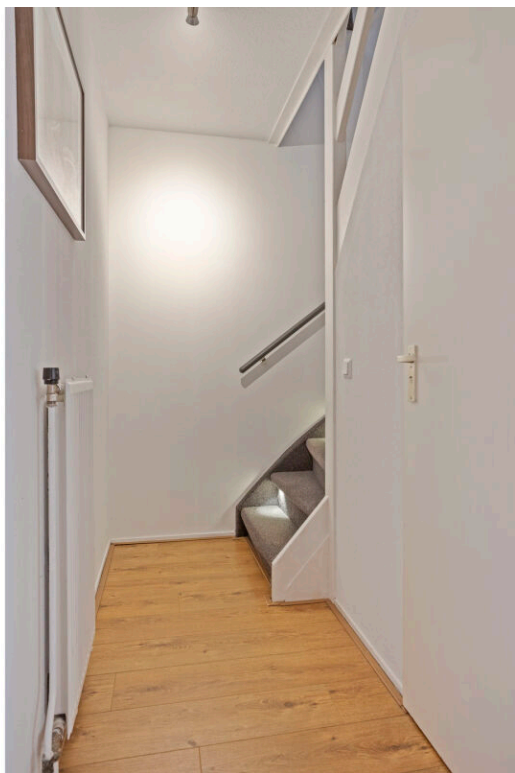


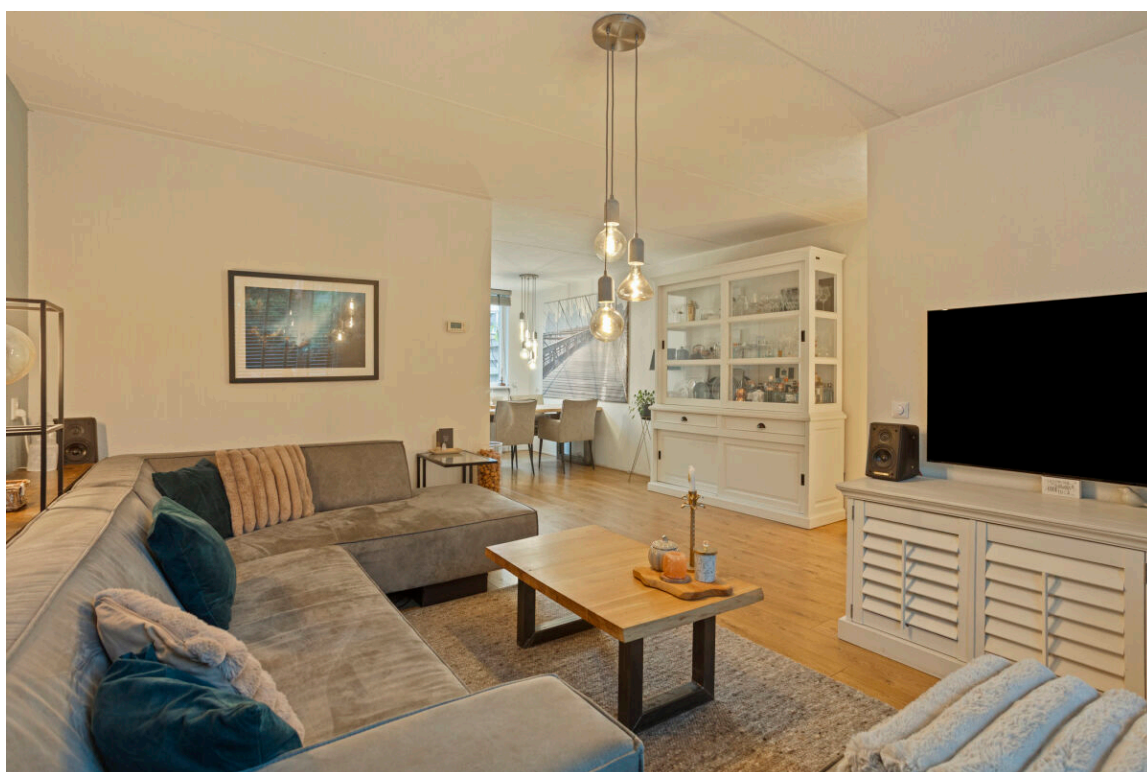












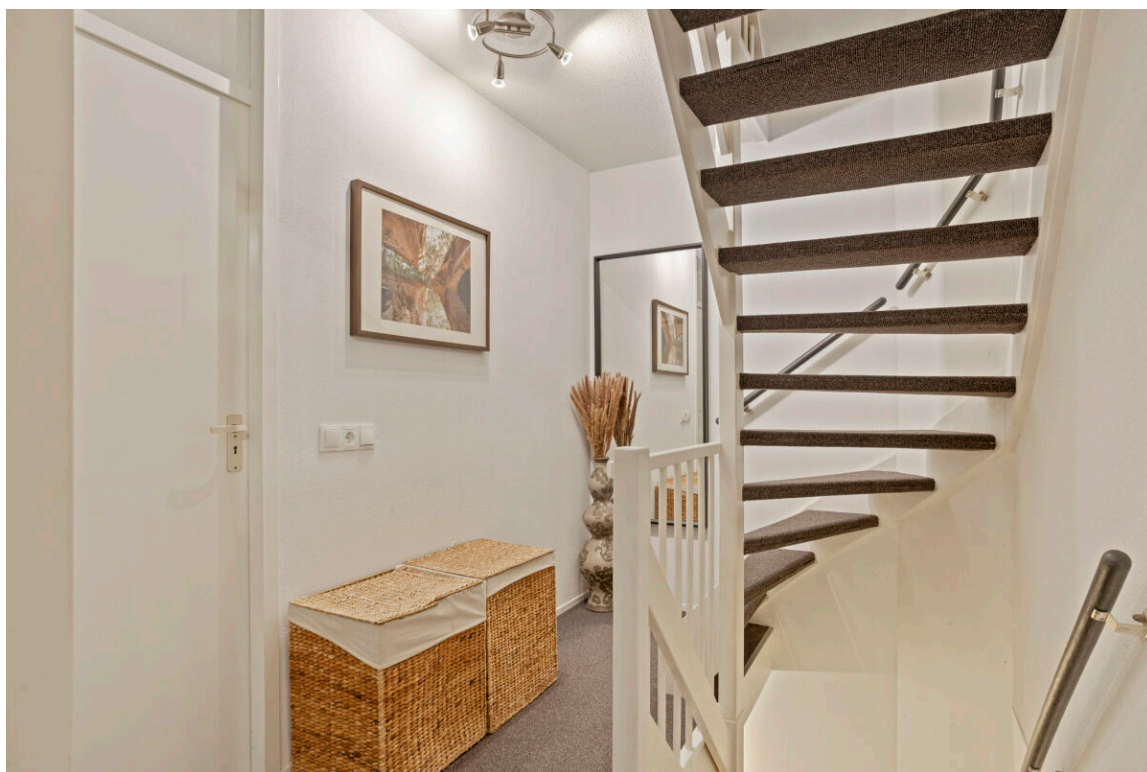


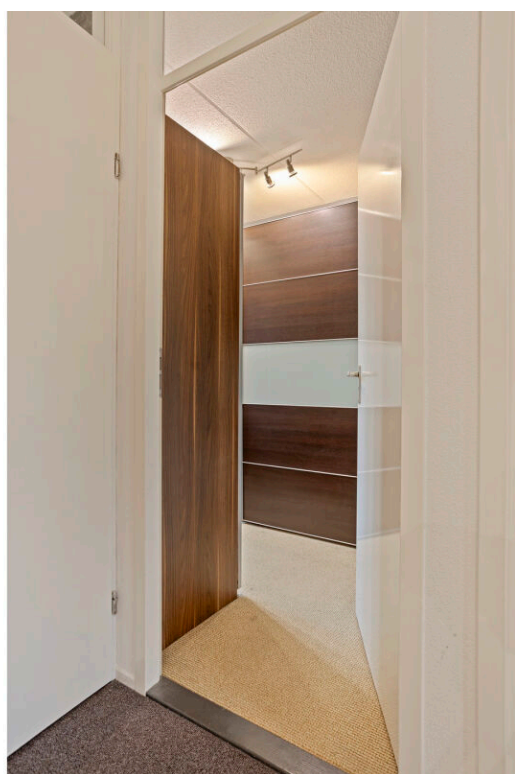














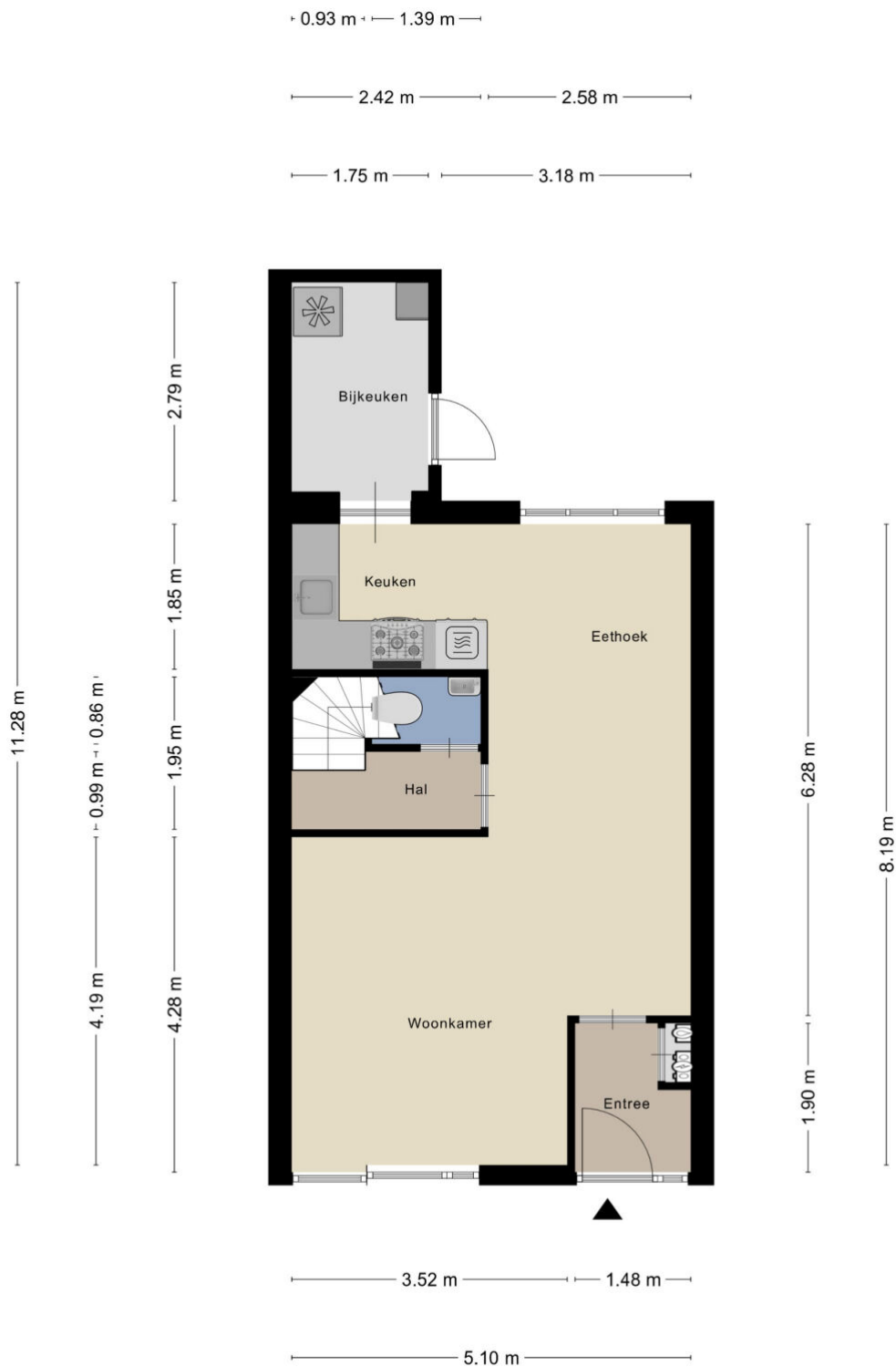






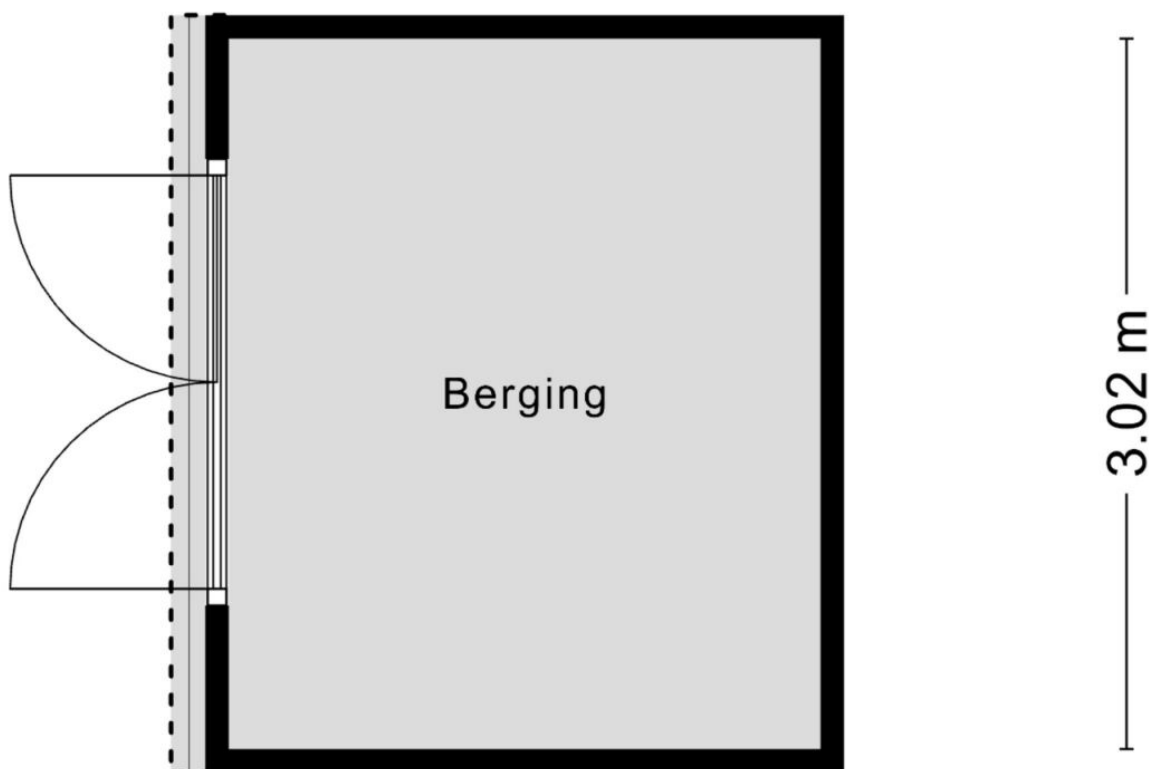


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.51 m



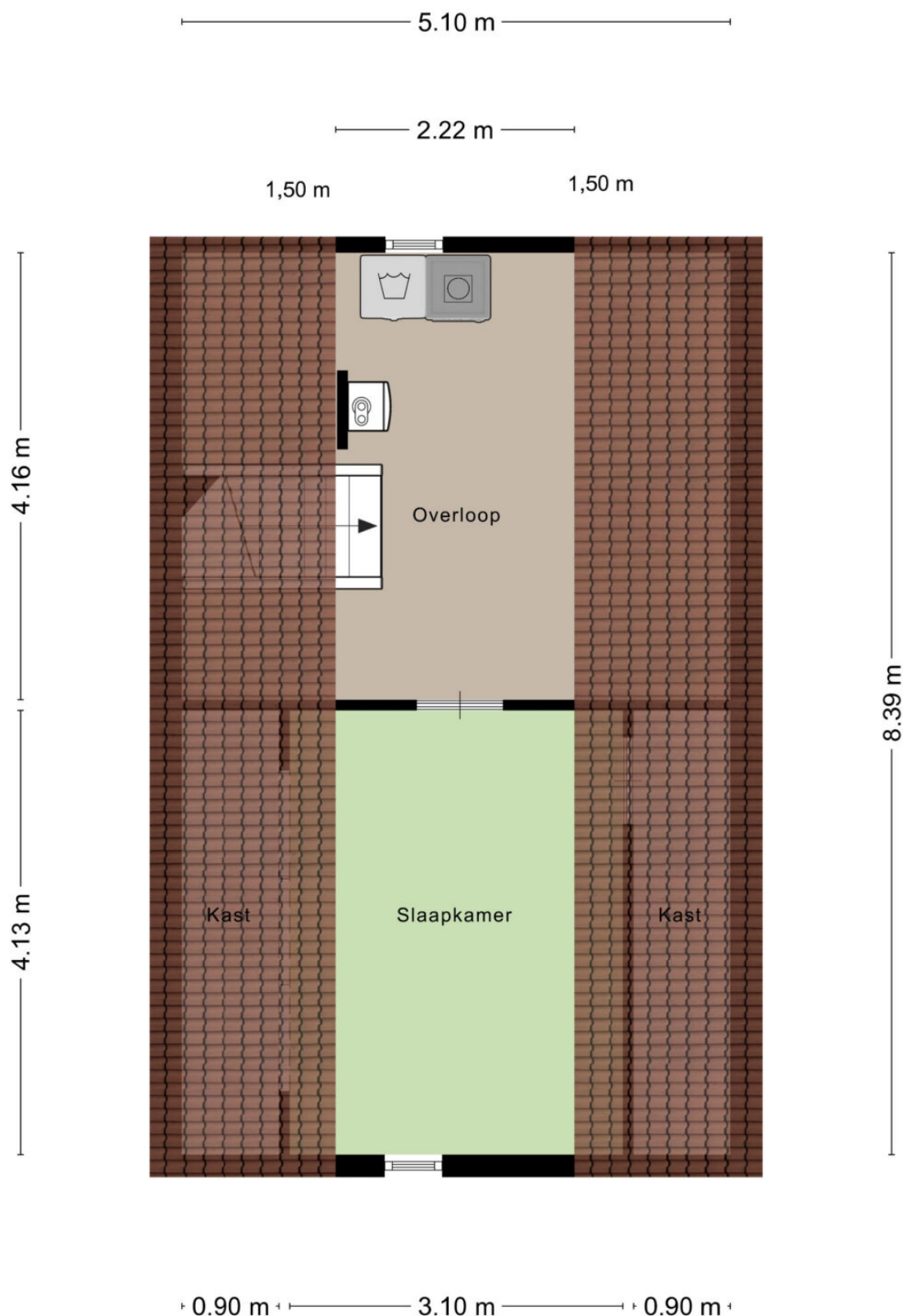
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.10 m

2.93 m 2.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl